

Unser Fokus: Als Spezialisten für opportunistische Einzelhandelsimmobilien im gesamten Bundesgebiet sowie Gewerbeimmobilien aller Nutzungsarten und Risikoklassen, investiert Reality Germany ausschließlich in den deutschen Markt. Für israelische institutionelle und private Anleger suchen wir Immobilien mit attraktiven Wertschöpfungspotentialen.



Deutschlandweit:

- Fachmarktzentren
- SB Warenhäuser
- Supermärkte
- Nahversorgungszentren
- Einkaufszentren
- Lebensmitteldiscounter
- Bau- und Gartenmärkte
- Zentral liegende Wohn- und Geschäftshäuser
- Gewerbeimmobilien und Projektentwicklungen

Mögliche Wertschöpfungspotentiale:

- Opportunistische Investments
- Umnutzungen/Erweiterungen/Umbau
- WALT 5+ Jahre
- Kurze Mietvertragslaufzeiten ggf. mit Leerstand <30%
- (Re-) Developments/Repositionierung

Standortkriterien:

Gute und nachhaltige Makro-/Mikrolagen ab ca. 100.000 Einwohnern mit einer stabilen bis positiven Entwicklung der Kennzahlen zu Demografie, Zentralität sowie Umsatzkennzahlen

Investitionsvolumen:

Einzelobjekte: 10M €- 50Mio. €

Portfolios: 50Mio € - 150 Mio. €

Transaktionsstruktur:

- Asset Deal
- Share Deal

Nach Erstprüfung kann eine schnelle Entscheidung über das weitere Vorgehen getroffen werden. Bitte senden Sie Ihr informatives Exposé vorzugsweise per E-Mail an [Frau Julia Seyfried, Junior Acquisition Manager, Julia@reality-fund.com](mailto:Julia@reality-fund.com)

Reality Germany / HQ

- ☎ 030- 5557 856 80
- 🏠 Marburgerstr. 2, 10789 Berlin
- ✉ contact@reality-fund.com

